

UMOWA nr

zawarta w dniu [•] 2026 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Rybnickiej 47, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, o kapitale zakładowym w kwocie złotych, posiadającą NIP: 631-010-26-08 oraz numer REGON: 271062577, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. [•] - [•]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[•]

w imieniu i na rzecz, której działają:

[•] - [•]

[•] - [•]

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każda indywidualnie „**Stroną**”,

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”,

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego [zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach] została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja prac w ramach zadania pn.: „**Remont daszków nad wejściami do Hali I i II na zapleczu technicznym**”.
2. Zakres prac obejmuje wszystkie czynności określone w Umowie oraz Materiałach Przetargowych, a także wszystkie czynności niewskazane wyraźnie w Umowie, ale umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania.
3. Poszczególne elementy składające się na Przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zastosowaniem materiałów określonych w przedmiarze robót. Zastosowanie innych materiałów wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem prac oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty i świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa.
6. W związku z wprowadzeniem w Unii Europejskiej środków ograniczających na towary i podmioty rosyjskie i białoruskie w odpowiedzi na:
 - uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach,

- działania podważające integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażające,
- działania Rosji destabilizujące sytuację na Ukrainie,

oraz w związku z sytuacją na Ukrainie, niniejszym Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek elementy przedmiotu Umowy:

- a) nie są i nie będą objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi,
 - b) nie pochodzą i nie będą pochodzić od dostawców objętych wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi (bezpośrednio lub pośrednio),
 - c) ich nadawcą lub odbiorcą nie jest i nie będzie podmiot, w którego organach zasiadają osoby objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi lub który jest kontrolowany przez podmiot objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi ani taki podmiot nie jest właścicielem danego elementu Przedmiotu Umowy (bezpośrednio lub pośrednio).
7. Jeżeli jakiegokolwiek element Przedmiotu Umowy jest objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi, Wykonawca potwierdzi, że uzyskał na ich transport i dostawę zezwolenie lub odstępstwo właściwych organów, które przedstawi Zamawiającemu.
8. Naruszenie ust. 6 lub 7 przy realizacji Umowy stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanym naruszeniu ze skutkiem natychmiastowym.

Podwykonawcy

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **3 miesięcy od daty zawarcia Umowy**.
2. Prace stanowiące Przedmiot Umowy realizowane będą w dni od poniedziałku do piątku od godziny 7.00 do godziny 15.00.
3. Prace realizowane będą w budynku, który na czas realizacji prac nie zostanie wyłączony z użytkowania. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia Umowy ustali w porozumieniu z Zamawiającym harmonogram prac i udostępniania pomieszczeń. Harmonogram prac będzie stanowił załącznik do Umowy. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający przedstawi harmonogram, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego prac.
5. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji Przedmiotu Umowy a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy w związku z tym zawiera

- z Zamawiającym Umowę;
- b) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami gospodarczymi i geopolitycznymi [m.in. wojna w Ukrainie, Bliskim Wschodzie, inflacja itp.] i potwierdza, że ma możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i zakresem realizacji Przedmiotu Umowy, przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać go należycie;
 - d) Przedmiot Umowy spełni wszelkie wymagania prawa polskiego w szczególności bezpieczeństwa użytkownika;
 - e) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - f) osoby realizujące w imieniu Wykonawcy Przedmiot Umowy będą posiadały wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - g) zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się:
- a) stosować się do wytycznych Zamawiającego i uzgadniać rozwiązania techniczne, materiałowe, wykonawcze z Zamawiającym przed ich wprowadzeniem,
 - b) uwzględnić przy realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie uwagi poczynione przez Zamawiającego, chyba że ich uwzględnienie jest niemożliwe z punktu widzenia obowiązujących przepisów,
 - c) wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zasadą efektywności kosztowej i eksploatacyjnej,
 - d) udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Przedmiotu Umowy oraz doradzać Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy w zakresie objętym Przedmiotem Umowy;
 - e) terminowo realizować Przedmiot Umowy;
 - f) zabezpieczenia pomieszczeń objętych zakresem prac przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
 - g) współdziałania z Zamawiającym w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - h) utrzymywania przestrzeni objętej pracami oraz ciągły komunikacyjny do tych pomieszczeń w czystości i porządku;
 - i) usunięcia na bieżąco wraz z postępem prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia pomieszczeń objętych pracami w stanie czystym;
 - j) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu zgodnie z właściwymi przepisami BHP;
 - k) usuwania ewentualnych odpadów do kontenera przeznaczonego na odpady oraz wywóz ewentualnych odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie realizacji prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości zł VAT, co stanowi kwotę bruttozł Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także koszty Wykonawcy związane z przedłużeniem terminu wykonywania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe może zostać pomniejszone o niewykonany zakres Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

3. Rozliczenia wynagrodzenia w przypadku Wykonawcy działającego jako Konsorcjum firm dokonywane będzie z Liderem Konsorcjum¹. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy/Lidera Konsorcjum²:, nr konta bankowego:, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zapłata dokonana na rzecz Lidera Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz uczestnika konsorcjum³.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze informacji o następującej treści: „Rozporządzanie wierzytelnością wymaga uprzedniej pisemnej zgody PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach”.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług; dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 9 powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
10. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
11. Dla celów realizacji postanowień Umowy, w tym m.in. w zakresie terminów z niej wynikających, za datę otrzymania faktury będzie uznawana data otrzymania faktury ustrukturyzowanej zdefiniowana w przepisach ustawy VAT. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu następnym po jej wystawieniu, przesłać wystawioną fakturę do KSeF.
12. W przypadku trybu awaryjnego, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT albo trybu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, o ile Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą doręczane Zamawiającemu na adres faktury@pwik.gliwice.pl. W takim przypadku datą doręczenia faktury będzie data otrzymania jej na wskazany adres e-mail albo data przydzielenia nr KSeF, w zależności co nastąpi wcześniej. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do przesłania faktury poprzez KSeF po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF.
13. W przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca będzie przysyłał, a Zamawiający odbierał faktury na adres: faktury@pwik.gliwice.pl.

¹ W przypadku konsorcjum firm

² W przypadku konsorcjum firm

³ W przypadku konsorcjum firm

14. W przypadku faktur przesyłanych za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania załączników związanych z umową innych niż przesłanych za pośrednictwem KSeF, na adres e-mail wskazany w ust. 13.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązuje się do ujmowania w treści załączników danych umożliwiających jasne i czytelne powiązanie danego załącznika z konkretną fakturą, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości ujmowania w treści danego załącznika unikalnego numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numeru KSeF ID).
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie przyspieszonej płatności za faktury zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w Umowie, przy zastosowaniu skonta. Skonto dotyczyć może płatności, których zapłata przyspieszona może być o co najmniej 7 dni kalendarzowych. Po otrzymaniu wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie odpowiada na wniosek z akceptacją lub odmową udzielenia skonta, przy czym możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego.
 - b. Wartość skonta wyliczona będzie w oparciu o wysokość wskaźnika odsetek ustawowych za opóźnienie (zgodnie z art. 481 § 2 kodeksu cywilnego), obowiązującego w dniu zgłoszenia wniosku Wykonawcy o udzielenie skonta. Wysokość skonta w skali jednego miesiąca stanowić będzie nie więcej niż 1/12 wartości powyższego wskaźnika i obliczana będzie proporcjonalnie do ilości dni przyspieszonej płatności, w stosunku do terminu pierwotnej płatności wynikającego z Umowy.
 - c. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w sprawie skonta, Wykonawca niezwłocznie wystawi odpowiednią fakturę korygującą na kwotę stanowiącą równowartość skonta zgodnie z okresem skonta i jego wartością według powyższych postanowień Umowy oraz akceptacją wniosku Wykonawcy dokonaną przez Zamawiającego.
 - d. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem skonta na zasadach określonych powyżej stanowi zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia zgodnie z Umową i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w tym zakresie.
 - e. W przypadku dokonywania płatności uwzględniającej skonto, nie jest wymagane zawieranie osobnego porozumienia.

Odbiór Przedmiotu Umowy

§ 6

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy nie będzie podlegał odbiorom częściowym a wyłącznie końcowemu po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.
2. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru. Gotowość Wykonawcy zgłasza w formie email na adres
3. Braki, usterki, wady stanowią podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego. Odmowa umieszczana jest na protokole odbioru ze wskazaniem przyczyn.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków, Wykonawca ma obowiązek wady te usunąć w terminie 3 dni kalendarzowych. Po usunięciu wad lub braków Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. W tej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajduje postanowienie ust. 2.

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem lub email,em,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staję się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f. wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit. d) Umowy i których Wykonawca nie usunie mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
 - g. okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać,
 - h. pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub zwłokę w usunięciu wady Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 7 ust. 3 lit. b) i lit. d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych i innych należności z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy.
6. Kary umowne podlegają kumulacji.
7. Kary umowne pozostają w mocy w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

8. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zasada określona w zdaniu poprzednim nie jest w żaden sposób ograniczona, przez co należy rozumieć w szczególności, że Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum.⁴

Rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy i odstąpienie od Umowy

§ 9

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - a) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z Umową;
 - b) powierzenie wykonywania części Umowy podwykonawcom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi.
5. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - b) Wykonawca usunie w terminie do 14 dni sprzęt i materiały z terenu obiektu;
 - c) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane zgodnie z pkt c) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego będzie Pan Grzegorz Huchulski.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do miejsca realizacji prac.

⁴ O ile znajdzie zastosowanie.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ochrona danych osobowych

§ 11

*** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

*** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.

9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

Siła wyższa

§ 12

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę, której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

Przedstawiciele Stron

§ 13

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy są:
 - a. ze strony Zamawiającego – Pani
 - b. ze strony Wykonawcy – Pan/Pani
2. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres ich siedziby ujawniony w odpowiednim rejestrze (KRS lub CEiDG).
3. Zgłoszenia wad/usterek dokonywane będą:
 - a. w przypadku formy pisemnej - zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2 powyżej;
 - b. w przypadku email: na adres
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności zmiany Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyjątkami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się nadać mu taki nowy sens, który w sposób zgodny z przepisami prawa i możliwie najlepiej odzwierciedlający założony przez Strony gospodarczy cel Umowy, pozwoli utrzymać ją w mocy.
5. Zamawiający oświadcza, że przywiązuje szczególną wagę do realizacji swoich celów i działań w oparciu o najwyższe standardy etyczne oraz w sposób jawny, przejrzysty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi. Informacje o jakichkolwiek naruszeniach w tym obszarze można zgłaszać zgodnie z obowiązującym w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach regulaminem pn.: „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach” przyjętym uchwałą Zarządu nr 34/2024 w dniu 18.09.2024 r. dostępnym: https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o regulaminie osobom świadczącym pracę pod swoim nadzorem i kierownictwem.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Kosztorys Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram prac;
 - 4) Materiały Przetargowe.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Umowa;
 - b) Harmonogram prac;
 - c) Materiały Przetargowe;
 - d) Oferta Wykonawcy,
 - e) Kosztorys.

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.

